



Nasz znak: BAM-S.1431.7.2025.PB
RKP-242540--2025

Dotyczy: informacji publicznej na temat działki nr 51/3 - przy skrzyżowaniu ulicy Derdowskiego i 26 kwietnia z obrębu Pogodno 2068 w Szczecinie.

W odpowiedzi na wniosek z dn. 01.października 2025r. o udzielenie odpowiedzi na podstawie ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz.U.2001 nr 112 poz. 1198) nt.:

działki nr 51/3 - przy skrzyżowaniu ulicy Derdowskiego i 26 kwietnia z obrębu Pogodno 2068 w Szczecinie, Biuro Architekta Miasta informuje, że na wnioskowanym terenie obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „**Gumieńce – Derdowskiego 3**” przyjęty uchwałą Rady Miasta XXXVIII/1106/18 z dnia 27 lutego 2018 r.

Działka objęta wnioskiem leży w terenie elementarnym **Z.G.5554.KD.Z**.

Ustalenie ogólne dotyczące kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu dla wnioskowanego obszaru planu dotyczące reklam mają brzmienie:

(...)

21) zakazuje się zagospodarowania tymczasowego i lokalizacji obiektów tymczasowych, chyba że ustalenia szczegółowe wskazują inaczej;

22) tablice reklamowe i urządzenia reklamowe wolno stojące należy lokalizować nie powodując ograniczeń dla komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych oraz dla prowadzenia sieci inżynieryjnej;

23) dopuszcza się sytuowanie na słupach oświetleniowych, trakcyjno-oświetleniowych oraz trakcyjnych, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych zawierających informacje miejskie lub/i turystyczne oraz materiały wyborcze;

24) zakazuje się lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych w miejscach, w których emitujące pulsujące światło może zakłócać warunki mieszkaniowe;

25) zakazuje się lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na terenach:

a) MN i MW,U za wyjątkiem szyldów, tablic i urządzeń reklamowych wbudowanych,

b) KD.D, KD.L, KD.W, E, KPS, KP, KS, KPR, KDW,R, ZP, WZ, ZD, oraz WZ,ZP;

26) dopuszcza się sytuowanie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych wbudowanych:

a) na elewacji budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowo-mieszkalnych, wyłącznie w przyziemiu lub parterze, o łącznej powierzchni nie większej niż 10% każdej przylegającej do lokalu na elewacji przyziemia lub parteru (w tym obejmującej otwory okienne, otwory drzwiowe i witryny wystawowe),

b) na elewacji tymczasowych obiektów budowlanych i budynków innych niż określonych w lit.a, o łącznej powierzchni nie większej niż 10% każdej elewacji (w tym obejmującej otwory okienne, otwory drzwiowe i witryny wystawowe),

c) na wiatrach przystankowych komunikacji miejskiej, o łącznej powierzchni nie większej niż 30% powierzchni ścian wiaty;

27) zakazuje się sytuowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych wbudowanych na elewacji z cegły i z kamienia naturalnego, a także na innych elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający istotne elementy wystroju architektonicznego, np.: obramowania portali i okien, balustrady, gzymsy i zwieńczenia, płyciny i kompozycje sztukatorskie, połączenia dachowe itp.,

28) dopuszcza się szyldy: a) o powierzchni nieprzekraczającej 0,3 m² , sytuowane na elewacji, w przyziemiu lub parterze, albo jako szyldy wolno stojące, b) wykonane w formie liter lub znaków, umieszczone w dowolnym miejscu budynku;

29) ustala się wymiary powierzchni ekspozycji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych: 1,2 x 1,8 m oraz wysokości konstrukcji 2,5 m od poziomu terenu;

30) w terenach KD.G, KD.GP, KD.Z zakazuje się lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych wolno stojących:

a) w pasie rozdzielającym jezdnie główne,

b) poza pasem rozdzielającym jezdnie główne w odstępach mniejszych niż 300 m; ustalenie nie dotyczy tablic i urządzeń reklamowych związanych z działalnością stacji paliw;

31) minimalne odległości pomiędzy tablicami reklamowymi i urządzeniami reklamowymi wolno stojącymi odnoszą się do każdej ze stron ulicy oddzielnie;

32) dopuszcza się umieszczanie wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych przeznaczonych lub służących ekspozycji reklam promujących nie więcej niż 4 wydarzenia w roku, organizowane przez Gminę Miasto Szczecin, przez okres nie dłuższy niż 21 dni dla 1 wydarzenia.

Jednocześnie, Biuro Architekta Miasta informuje, że obecnie trwają prace nad przygotowaniem *uchwały ustalającej na terenie Miasta Szczecin zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, tzw. „uchwała krajobrazowa”.*

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Biuro Informacji Publicznej
3. Biuro Architekta Miasta (aa)

